

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 15:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 11221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [REDACTED]	[REDACTED]	1/2
Bláhová Martina, č.p. [REDACTED]	[REDACTED]	1/2

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 641	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mikulášovice, č.p. 599, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 641				
St. 1109	355	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Mikulášovice, č.p. 876, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1109				
St. 1423	717	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 1424	33	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1424				
1238	1120	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1245	761	zahrada		zemědělský půdní fond
4950/10	1261	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4984/5	503	zahrada		zemědělský půdní fond
4984/6	2838	ostatní plocha	nepłodná půda	
4984/11	71	ostatní plocha	jiná plocha	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky ve výši 1 800 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 1109, Parcela: 4984/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 5500/208358-01/08/01-002/00/R ze dne 09.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008.  
V-1617/2008-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 15:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 11221

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Plomby a upozornění*

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-37/2016-531

Parcela: St. 1109

ZDŘ-295/2017-531

Parcela: 4984/5

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2001.

V-909/2001-531

Pro: Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 01.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2008.

V-2795/2008-531

Pro: Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [redacted]

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Brno-město č.j.: 056 EX-5215/2005 -199 ze dne 10.02.2011. Právní moc ke dni 09.03.2011.

Z-2201/2011-531

Pro: Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 27.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2013.

V-884/2013-531

Pro: Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 10:09:06. Zápis proveden dne 08.09.2017.

V-2488/2017-531

Pro: Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 13:13:28. Zápis proveden dne 12.04.2018.

V-795/2018-531

Pro: Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

Bláha Emil Ing. Bc. MBA, č.p. [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 01.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 11:33:14. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-1477/2020-531

Pro: Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1245	83421	761
4950/10	83421	1261
4984/5	83421	503

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 15:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 11221

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.11.2024 15:18:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 11609

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Bláha Emil Ing. Bc. MBA a Bláhová Martina, [redacted] [redacted]

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4984/2	38	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond	
4984/8	56	orná půda	zemědělský půdní fond	
5930/1	105	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-355/2017-531	Parcela:	4984/2
	Parcela:	4984/8
ZDR-360/2017-531	Parcela:	4984/8

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2017 08:44:40.  
Zápis proveden dne 03.01.2018.

V-3676/2017-531

Pro: Bláha Emil Ing. Bc. MBA a Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

[redacted] společné jmění

o Smlouva kupní ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2018 13:13:28.  
Zápis proveden dne 12.04.2018.

V-795/2018-531

Pro: Bláha Emil Ing. Bc. MBA a Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

[redacted] společné jmění

o Smlouva kupní ze dne 05.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2019 10:48:50.  
Zápis proveden dne 04.09.2019.

V-2253/2019-531

Pro: Bláha Emil Ing. Bc. MBA a Bláhová Martina, č.p. [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

[redacted] společné jmění

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2025 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562751 Mikulášovice

Kat.území: 694126 Mikulášovice

List vlastnictví: 11609

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

4984/2	83421	38
4984/8	83421	56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.01.2025 09:27:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.